

ZARZĄDZENIE Nr 99 /2010

Burmistrza Bytomia Odrzańskiego  
z dnia 3 listopada 2010 r.

w sprawie : *ustalenia stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych  
w mieście i gminie Bytom Odrzański .*

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim nr XI/68/2007 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom Odrzański na lata 2007- 2012 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 126 poz. 1687)

zarządzam, co następuje :

**§ 1.** Ustalam następujące stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w 2011 r.

1. Stawka bazowa czynszu wynosi : **4,54 zł/m<sup>2</sup>**

2. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w umowach najmu ustala się z uwzględnieniem następujących czynników związanych z wartością użytkową lokalu, które będą obniżać bazową stawkę czynszu:

**Obniżki stawki bazowej:**

**obniżka w %**

a/ położenie lokalu w budynku :

- |  |       |
|--|-------|
| - za mieszkanie położone na parterze oraz poddaszu                   | - 3 % |
| - za mieszkanie ze wspólnym przedpokojem lub w.c. lub łazienką       | - 6 % |
| - za mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego | - 6 % |

b/ wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- |  |        |
|--|--------|
| - za brak w.c. w mieszkaniu                                | - 6 %  |
| - za brak łazienki   | - 13 % |
| - za mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacji | - 18 % |

c/ ogólny stan techniczny budynku:

- |   |        |
|---|--------|
| - za mieszkanie w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego | - 28 % |
|---|--------|

d/ za mieszkanie znajdujące się poza obrębem  
miasta Bytom Odrzański

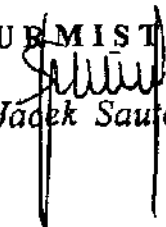
- 20 %

3. Łączna obniżka czynszu uwzględniająca powyższe czynniki nie może przekroczyć 50 %.
4. Ustala się czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu, uzasadniony kosztami termomodernizacji lub innych robót remontowych podwyższających wartość użytkową lokalu obowiązujący najemców lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które podjęły uchwałę o realizacji termomodernizacji lub innych remontów.
5. Wysokość czynnika powinna odpowiadać równowartości wpłat na fundusz remontowy w danej wspólnocie i będzie naliczana w okresie obowiązywania wpłat związanych z realizacją wymienionej uchwały.
6. Czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania a określone w nim stawki czynszu obowiązują od 01.01.2011 roku.

BURMISTRZ

  
Jacek Sauter

RADCA PRAWNY

  
Janusz Mios