PROJEKT

Uchwała Nr ..............................

Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim

z dnia ................................

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bytom Odrzański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278),

uchwala się, co następuje:

§1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Bytom Odrzański w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Na terenie Gminy Bytom Odrzański **wyznacza się obszar zdegradowany:**

1. Obszar funkcjonalny nr 3: Aleja Złotej Jesieni, Ciemna, Cmentarna, Dworcowa (część), Górna, Głogowska (część), Kolbego, Konopnickiej, Kopernika (część), Kościelna, Kożuchowska (część), Bolesława Krzywoustego (część), Mickiewicza (część), Mostowa, Narożna, Nadbrzeżna, Os. Rybackie, Rynek, Spacerowa, Szkolna, Wąska, Widok.

§3. Na terenie Gminy Bytom Odrzański **wyznacza się obszar rewitalizacji:**

1. Obszar funkcjonalny nr 3: Aleja Złotej Jesieni, Ciemna, Cmentarna, Dworcowa (część), Górna, Głogowska (część), Kolbego, Konopnickiej, Kopernika (część), Kościelna, Kożuchowska (część), Bolesława Krzywoustego (część), Mickiewicza (część), Mostowa, Narożna, Nadbrzeżna, Os. Rybackie, Rynek, Spacerowa, Szkolna, Wąska, Widok.

§4. Ustanawia się na rzecz Gminy Bytom Odrzański prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Bytomiu Odrzańskim

……………………………………….

Uzasadnienie

Rewitalizacja – to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju.

Jednym z pierwszych elementów procesu rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego na podstawie przeprowadzonej diagnozy, w której wykorzystane są obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (dalej zwaną ustawą). Przedmiotowa ustawa określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza o której wyżej mowa. Na jej podstawie wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wyznaczone na podstawie obecnie przeprowadzonej diagnozy pokrywają się z granicami obszarów zdegradowanych i rewitalizacji wyznaczonych w 2016r., niemniej zgodnie z rygorem ustawy o rewitalizacji, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, stanowiący obszar działań zaplanowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji wyznacza się uchwałą Rady Gminy, która będzie stanowić akt prawa miejscowego, i której treść należy wcześniej poddać konsultacjom społecznym. Zatem zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Rada Miejska na wniosek Burmistrza Bytomia Odrzańskiego wyznacza niniejszym w drodze uchwały obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ustawy do przedmiotowego wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Bytom Odrzański, opracowany na podstawie wspomnianej diagnozy, podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały mogły być składane w okresie od …………….. do …………... W tym okresie zostały zorganizowane również: punkt konsultacyjny, spotkania indywidualne, spacery studyjne z ekspertami oraz wywiady bezpośrednie. Wszystkie ww. działania były skierowane do mieszkańców Gminy Bytom Odrzański.

Z realizacji ww. form konsultacji został sporządzony raport podsumowujący przebieg konsultacji, które zostały następnie, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowane w dniu ……………… br. na stronie BIP Gminy Bytom Odrzański.

Przedkłada: Burmistrz Bytomia Odrzańskiego